

## **Рабочая программа курса «Участие представителя в спорах о земле»**

1. Правовое регулирование земельных правоотношений. Принцип разграничения действия норм гражданского и земельного законодательства. Новеллы земельного законодательства.
2. Земельный участок. Образование, преобразование, участие в гражданском обороте. Права на объекты недвижимости и права на земельные участки в гражданском обороте. Делимость земельных участков (понятие и критерии). Кадастровая деятельность. Кадастровые работы при разделе земельного участка. Правовой статус частей земельного участка, единое землепользование.
3. Приобретение и прекращение прав на земельные участки. Виды прав. Порядок (процедура) предоставления прав. Переходные положения. Разграничение собственности на землю. Земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда (особенности правового регулирования).
4. Классификация земельных споров. Надлежащие способы защиты земельных прав. Документы, содержащие информацию в области землеустройства. Проблемные вопросы правоприменения в судебной практике по земельным спорам.
5. Землеустроительная экспертиза, иные виды экспертиз при рассмотрении земельных споров. Оспаривание результатов экспертизы.
6. Правовые проблемы, возникающие при оспаривании результатов определения кадастровой стоимости во внесудебном порядке.
7. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости в судебном порядке. Сущность и правовая природа административно-правового спора применительно к проблемам оспаривания результатов определения кадастровой стоимости. Отличительные особенности обжалования решений, действий/бездействий Комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.
8. Градостроительный кодекс Российской Федерации в системе норм земельного права. Градостроительные нормы и правила в земельных спорах.
9. Подведение итогов изучения курса. Анкетирование.