

Рабочая программа курса
«Профессиональные компетенции судебного представителя»
(индивидуальный модуль)

1. **Доказывание и доказательства в гражданском процессе.** Определение понятий, практическое значение уточнения терминологии. Особенности процесса доказывания в зависимости от вида производства. Принципы, их иерархия и значение для процедуры доказывания. Виды доказательств. Сбор, оценка, распределение бремени доказывания.

20 часов.

2. **Оспаривание сделок.** Ничтожные и оспоримые сделки. Определение круга юридически значимых обстоятельств при обращении с иском о признании сделки недействительной. Правовое и фактическое обоснование иска. Последствия недействительности сделки. Конкуренция исков. Сроки исковой давности в спорах о признании сделок недействительными. **20 часов.**

3. **Дела по искам о правах на недвижимое имущество и о признании права отсутствующим.** Понятие надлежащего способа защиты. Доказательственная база в делах о признании права на недвижимое имущество. Особенности сделок с недвижимостью. Регистрация сделок и регистрация прав. Оспаривание зарегистрированного права. Кадастровая стоимость объекта недвижимости. Истребование недвижимого имущества из чужого незаконного владения. **20 часов.**

4. **Договор аренды в судебной практике.** Содержание договора аренды, существенные условия. Заключение, изменение, расторжение и прекращение договора аренды. Особенности аренды муниципального и государственного имущества. Свобода договора и регулируемая арендная плата. Преимущественное право аренды (суть и способы защиты). Коммерческий найм жилья, аренда нежилых помещений, аренда земельных участков. Аренда земель сельскохозяйственного назначения. **10 часов.**

5. **Приватизация государственного (муниципального) имущества.** Споры о праве на приобретение в собственность (безвозмездно и за плату) недвижимого имущества, принадлежащего публичному собственнику. Выкуп арендуемого имущества. Спорные вопросы судебной практики. **10 часов.**

6. **Кредитный договор, договор займа и договор поручительства.** Оспариваемые условия кредитного договора, основания признания незаключенным. Судебная практика по спорам с участием банков и иных кредитных учреждений. Банкротство кредитных организаций, последствия. Особенности оспаривания договора займа по безденежности. Вопросы фальсификации в спорах об оспаривании договоров займа. **12 часов.**

7. **Лизинг.** Лизинговые отношения как разновидность арендных отношений. Специфика заключения, исполнения и расторжения договора лизинга. Вопросы бухгалтерского учета и экономики в области лизинговых правоотношений. Споры о возврате выкупной стоимости. Приобретение права собственности на предмет лизинга. **10 часов.**

8. Страхование имущества, имущественных рисков и страхование ответственности. Общие положения о страховании и условия договора (дополнение и конкуренция). Страховой риск и страховой случай. Соотношение понятий. Споры, вытекающие из договора об ОСАГО. Вопросы определения размера имущественного вреда, оценка ущерба и судебная оценочная экспертиза. Договор добровольного страхования имущества. **10 часов.**

9. Иски о возмещении убытков. Понятие и состав убытков в соответствии со ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации. Условия ответственности за причинение вреда. Установление причинно-следственной связи (трудности понимания). Прямой действительный ущерб, его определение. Доказательства размера вреда. Взыскание убытков, причиненных органами государственной власти, местного самоуправления. **10 часов.**

10. Земельные споры. Вопросы теории земельного права в судебной практике. Виды прав на земельные участки, их оспаривание. Возникновение прав на землю. Объекты земельных прав. Специфика земельных споров в отношении неразграниченных земель, земельных участков, принадлежащих Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям. Распоряжение земельными участками, имеющими публичного собственника. Обжалование действий органов государственной власти и органов местного самоуправления, нарушающих права граждан и юридических лиц на землю. Экспертиза в делах по спорам о земле. **20 часов.**

11. Споры, вытекающие из договора поставки (госконтракт). Подсудность споров о поставке (критерии определения подсудности). Правовое регулирование договора поставки. Заключение договора поставки. Исполнение договора поставки надлежащим образом, надлежащему лицу. Вопросы приемки по качеству и количеству. Просрочка поставки, ответственность за нарушение сроков и иных условий договора поставки. Особенности доказывания по спорам о поставке. Поставка во исполнение государственного (муниципального контракта). **10 часов.**

12. Производство по административному иску об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости. Условия обращения в суд с административным иском заявлением об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости. Основания для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости. Рассмотрение административного дела об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости. Экспертиза отчета и оценочная экспертиза. Анализ отчета, оспаривание выводов оценщика и эксперта. Обжалование решения суда по административному делу об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости. **10 часов.**

13. Производство по делам об административных правонарушениях в суде общей юрисдикции и в арбитражном суде. Правовое регулирование процедуры. Спорные вопросы судебной практики процедурного характера. Лица, участвующие в деле об административном правонарушении (состав и права). Установление судом события правонарушения, вины, иных условий ответственности. Понятие смягчающих и

отягчающих обстоятельств в делах об административных правонарушениях, специального субъекта, сроков привлечения к административной ответственности. Основания прекращения дела об административном правонарушении. **10 часов.**

14. Производство по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений в судах общей юрисдикции, в порядке, установленном Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации. Доказательства и доказывание: сходство и различие в гражданском и административном судопроизводстве. Стратегии защиты интересов доверителей, исходя из особенностей доказывания, характерных для определенных категорий дел. Новеллы КАС РФ по вопросам представительства, несения и распределения судебных расходов. **20 часов.**

15. Споры, возникающие из правоотношений по поводу несостоятельности (банкротства).

Споры в период наблюдения. Споры в период финансового оздоровления, внешнего управления. Споры в период конкурсного производства. Выбор способа судебной защиты. Оспаривание сделок в рамках процедур банкротства. Иски, предъявляемые конкурсным управляющим. Иски, предъявляемые к конкурсному управляющему. Жалобы на действия арбитражного управляющего. Процессуальная работа представителя в судах апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях. Порядок и способы защиты нарушенных прав после завершения процедуры банкротства. **20 часов.**

16. Налоговые споры. Налоговый контроль и налоговые правонарушения.

Пределы налоговой оптимизации. Способы защиты прав налогоплательщиков в арбитражных судах. Допустимость имущественных исков по налоговым спорам. Процессуальные особенности рассмотрения налоговых споров в арбитражных судах. Эволюция подходов к рассмотрению дел, связанных с уклонением от уплаты налогов. Различия в подходах к оценке значимости реальности операций и проявления должной осмотрительности при выборе контрагента в спорах по налогу на прибыль и НДС. Защита в случае применения налоговым органом при проверке расчетного метода определения налогов. Методики эффективного предоставления в суде доказательств и работы с материалами дела. Возмещение судебных расходов по налоговым спорам. **20 часов.**